

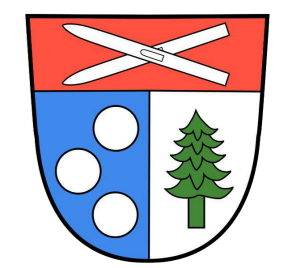


Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)
 allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
- GRZ** Grundflächenzahl
 - GFZ** Geschossflächenzahl
 - VG** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 - TH** Traufhöhe in m ü. NHN (Meter über Normalhöhennull) als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
- offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen** (§ 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB)
 öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald** (§ 9 (1) Nr. 18 und (6) BauGB)
 Flächen für die Landwirtschaft
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, Anpflanzung und Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstige Bepflanzungen** (§ 9 (1) Nr. 20, 25a und 25b und (6) BauGB)
- Anpflanzung Bäume
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)
 - Hauptfirstrichtung (Stellung der baulichen Anlagen § 9 (1) Nr. 2 BauGB)
- Örtliche Bauvorschriften nach § 74 LBO**
- SD Satteldach
 - WD Walmdach
- Sonstige Darstellungen** (keine Festsetzungen)
- bestehende Haupt- und Nebengebäude
 - bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
 - vorgeschlagene Flurstücksgrenzen
 - Höhenlinien mit Höhenangaben in m ü. NHN
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs angrenzender/überlagerter Bebauungspläne
 - Freihaltezone Wendeanlage

Gemeinde Feldberg

Gemarkung Falkau



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Talblick"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	21.11.2023
Frühzeitige Beteiligung	11.12.2023 - 26.01.2024
Offenlage
Satzungsbeschluss

Ausfertigungsvermerk:
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Feldberg übereinstimmen.

Feldberg, den

Johannes Albrecht
 Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:
 Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der

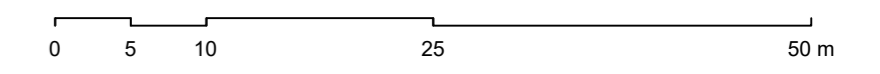
Feldberg, den

Johannes Albrecht
 Bürgermeister

Die Planunterlage nach dem Stand vom 11.02.2020 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV 90 vom 12.08.2025.
 Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM
 Verwendetes Höhen Bezugssystem: DHHN 2016

Plandaten

Planstand: 14.04.2026
 Projekt-Nr: S-22-190
 Bearbeiter: Sam/Rogg
26-04-14 Planzeichnung (26-03-26).dwg



M.1:500
 im Planformat: 765 x 297



fsp.stadtplanung
 Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
 Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
 Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de