



WA	II
0,4	0,8
0	SD/WD

SO2	II
0,3	0,6
0	SD/WD

SO1	siehe Plan
0,5	1,5
a	siehe Plan

Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)
- SO Sondergebiet SO (§ 11 BauNVO)
 - WA Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
- 0,4 Grundflächenzahl
 - 0,8 Geschossflächenzahl
 - IV Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 - TH maximal zulässige Traufhöhe in mÜNN
 - FH maximal zulässige Firsthöhe in mÜNN
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
- o Offene Bauweise
 - a abweichende Bauweise
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Straßenverkehrsfläche
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Fußgängerbereich
 - private Parkplätze
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Private Grünfläche
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Zweckbestimmung: GA: Garage CP: Carport ST: Stellplatz NA: Nebenanlage
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
 - Abgrenzung des unterschiedlichen Maßes der Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO) sowie der zulässigen Dachform (§ 74 (1) Nr. 1 LBO)
 - Hauptftrichtung (Stellung der baulichen Anlagen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Vorschriften nach § 74 LBO
- SD Satteldach
 - WD Walmdach
 - FD Flachdach bzw. flach geneigtes Dach
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
- bestehende Hauptgebäude
 - bestehende Nebengebäude
 - vom Planer nachgetragenes Gebäude
 - bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücknummern
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs angrenzender/überlagernder Bebauungspläne
 - Höhenkoten mit Höhenangaben in mÜNN
 - Biotop § 33 NatSchG

Gemeinde Feldberg

Ortsteil Altglashütten



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Neufassung Chalet Kuckucksuhr"

Zeichnerischer Teil

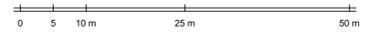
Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	01.08.2023	<u>Ausfertigerungsvermerk:</u> Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Feldberg übereinstimmen.
Frühzeitige Beteiligung	14.08.2023 - 29.08.2023	
Offenlage	25.11.2024 - 07.01.2025	
erneute Offenlage		
Satzungsbeschluss		
		Feldberg, den _____
		Johannes Albrecht Bürgermeister
		<u>Bekanntmachungsvermerk:</u> Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der _____.

Die Planunterlage nach dem Stand vom 04.07.2022 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV 90 vom 14.06.2021
 Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM

Plandaten

M. 1 / 500
 Im Planformat: 1135 x 500



Art des Baugebiets	max. Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Bauweise	Dachform / Dachneigung (Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO)