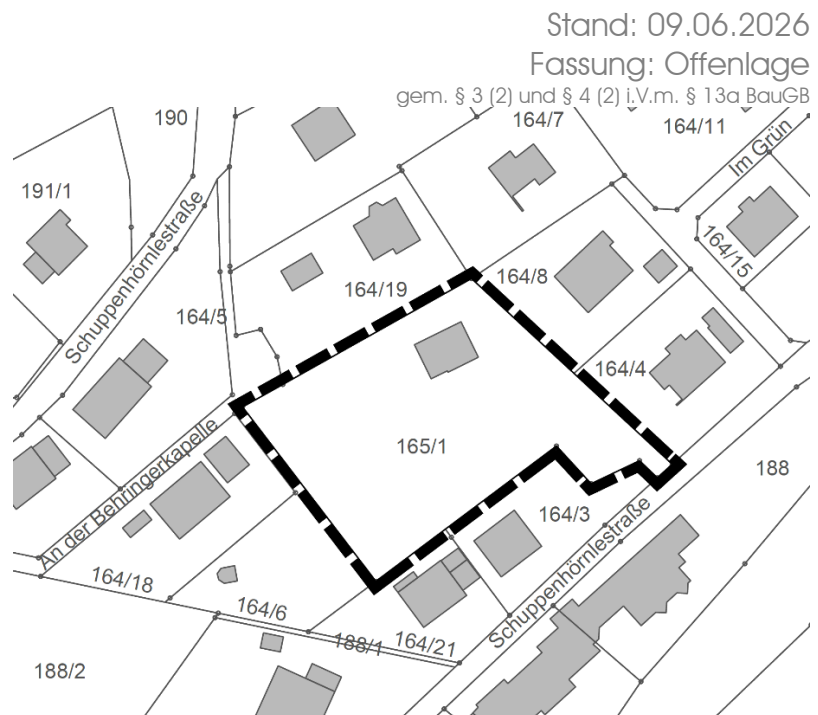


## 8. Änderung des Bebauungsplans und Erlass der örtlichen Bauvorschriften „Mittel-Hinter-Falkau“

Satzungen  
Deckblatt  
Bebauungsvorschriften  
Begründung  
Umweltbeitrag



**fsp.stadtplanung**

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB  
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
Fon 0761/36875-0, [www.fsp-stadtplanung.de](http://www.fsp-stadtplanung.de)



## **SATZUNGEN**

### **der Gemeinde Feldberg**

#### **über**

- a) Die 8. Änderung des Bebauungsplans „Mittel-Hinter-Falkau“ und**
- b) Der Erlass der örtlichen Bauvorschriften für den Bereich der 8. Änderung des Bebauungsplans „Mittel-Hinter-Falkau“**

im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB

Der Gemeinderat hat am \_\_.\_\_.\_\_\_\_ die 8. Änderung des Bebauungsplans „Mittel-Hinter-Falkau“ sowie die mit ihr erlassenen örtlichen Bauvorschriften unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22.12.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 10.02.2026 (GBl. 2026 Nr. 15)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 10.02.2026 (GBl. 2026 Nr. 13)

### **§ 1**

#### **Gegenstand der 9. Änderung**

- a) Gegenstand der 8. Änderung ist der Bebauungsplan „Mittel-Hinter-Falkau“ der Gemeinde Feldberg in der Fassung der 7. Änderung vom 30.03.2005 (Rechtskraft).
- b) Gegenstand ist ferner der Erlass örtlicher Bauvorschriften für den Bereich der 8. Änderung des Bebauungsplans „Mittel-Hinter-Falkau“ der Gemeinde Feldberg in der Fassung der 7. Änderung vom 30.03.2005 (Rechtskraft).

### **§ 2**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für die 8. Änderung des Bebauungsplans „Mittel-Hinter-Falkau“ und den Erlass der örtlichen Bauvorschriften ergeben sich aus dem zeichnerischen Teil der 8. Änderung des Bebauungsplans (Deckblatt vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_)

### § 3

#### Bestandteile

1. Die 8. Änderung des Bebauungsplans besteht aus:
  - a) dem geänderten zeichnerischen Teil (Deckblatt) M 1:1.000 vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  - b) den geänderten planungsrechtlichen Festsetzungen (textlicher Teil) vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  
2. Die örtlichen Bauvorschriften für den Bereich der 8. Änderung des Bebauungsplans „Mittel-Hinter-Falkau“ bestehen aus:
  - a) dem geänderten zeichnerischen Teil (Deckblatt) M 1:1.000 vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  - b) den neu erlassenen örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) für den Änderungsbereich (Deckblatt) vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  
3. Beigefügt sind:
  - a) gemeinsame Begründung vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  - b) Umweltbeitrag vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_

### § 4

#### Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 (3) Nr. 2 LBO handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig aufgrund den von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften in Teil 2 der Bebauungsvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Ordnungswidrigkeiten können gemäß § 75 (4) LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

### § 5

#### Inkrafttreten

Die 8. Änderung des Bebauungsplans und der Erlass der örtlichen Bauvorschriften im Bereich der 8. Änderung des Bebauungsplans „Mittel-Hinter-Falkau“ treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft. Durch die 8. Änderung des Bebauungsplans „Mittel-Hinter-Falkau“ wird der bestehende Bebauungsplan „Hinter-Mittel-Falkau“ vom 06.07.1976 (Rechtskraft) teilweise überlagert und im Überlagerungsbereich ersetzt.

Feldberg, den

Johannes Albrecht  
Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen Satzung mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Feldberg übereinstimmen.

Feldberg, den

Johannes Albrecht  
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gemäß § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der \_\_\_\_\_

Feldberg, den

Johannes Albrecht  
Bürgermeister